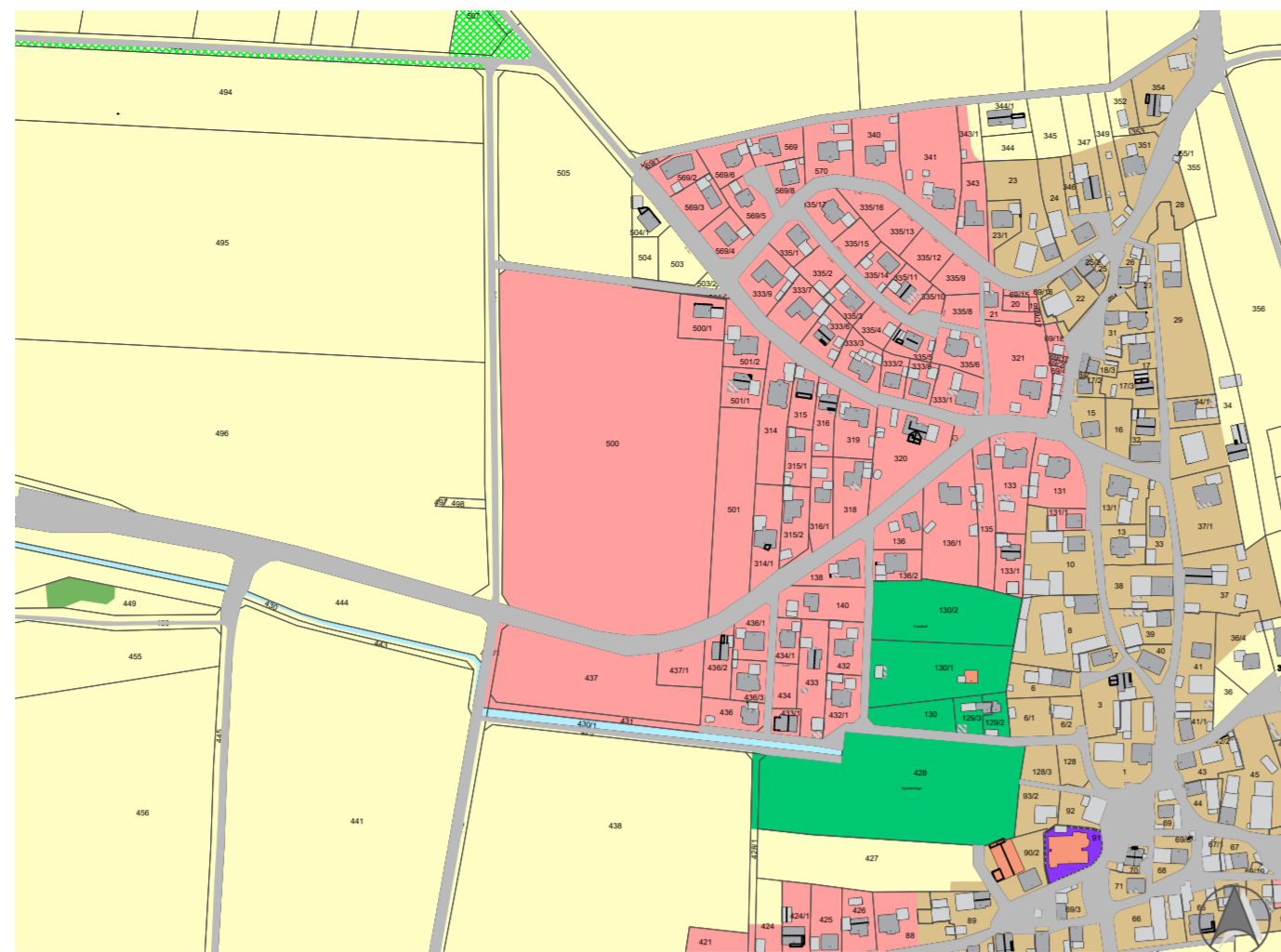
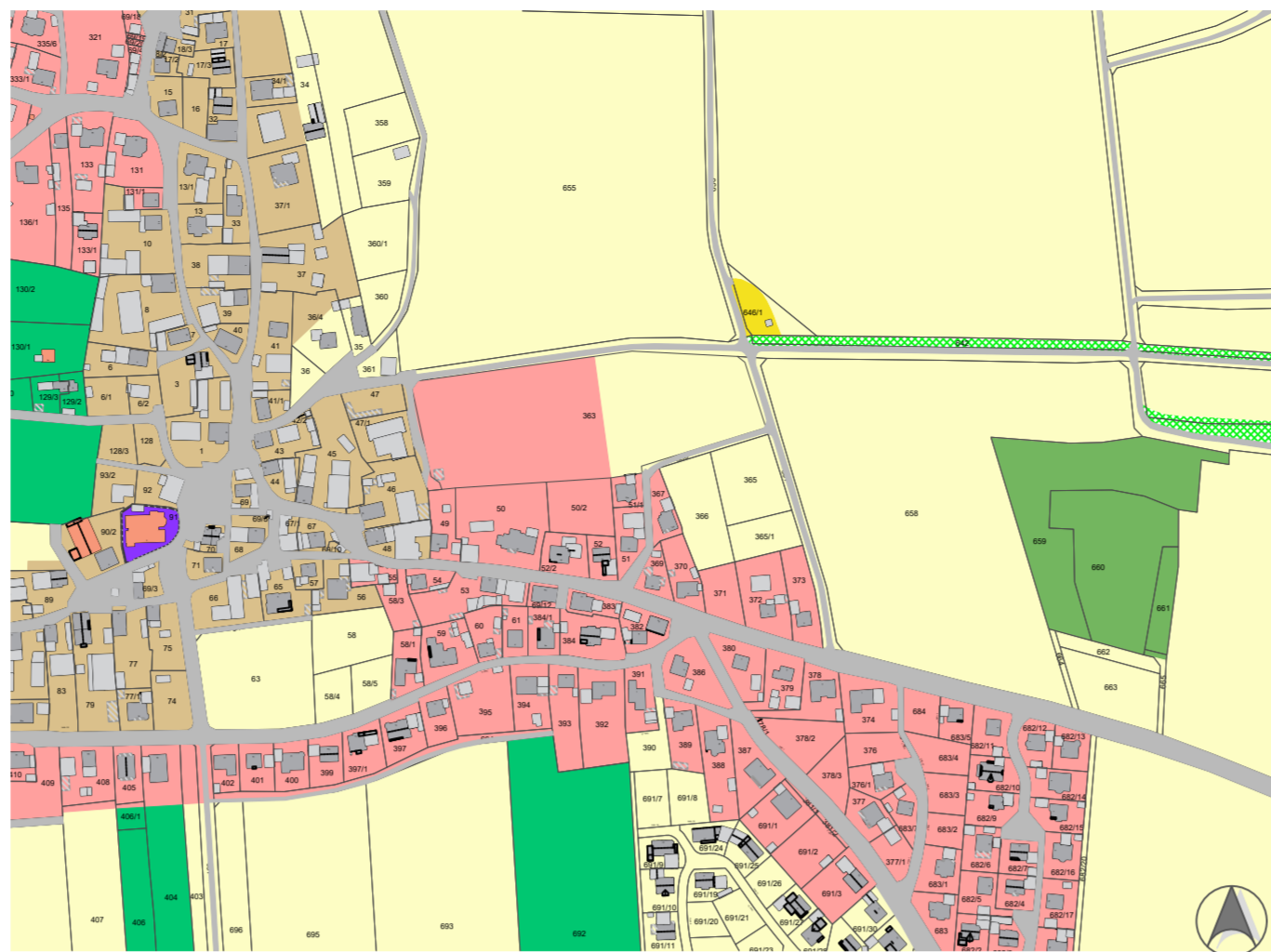


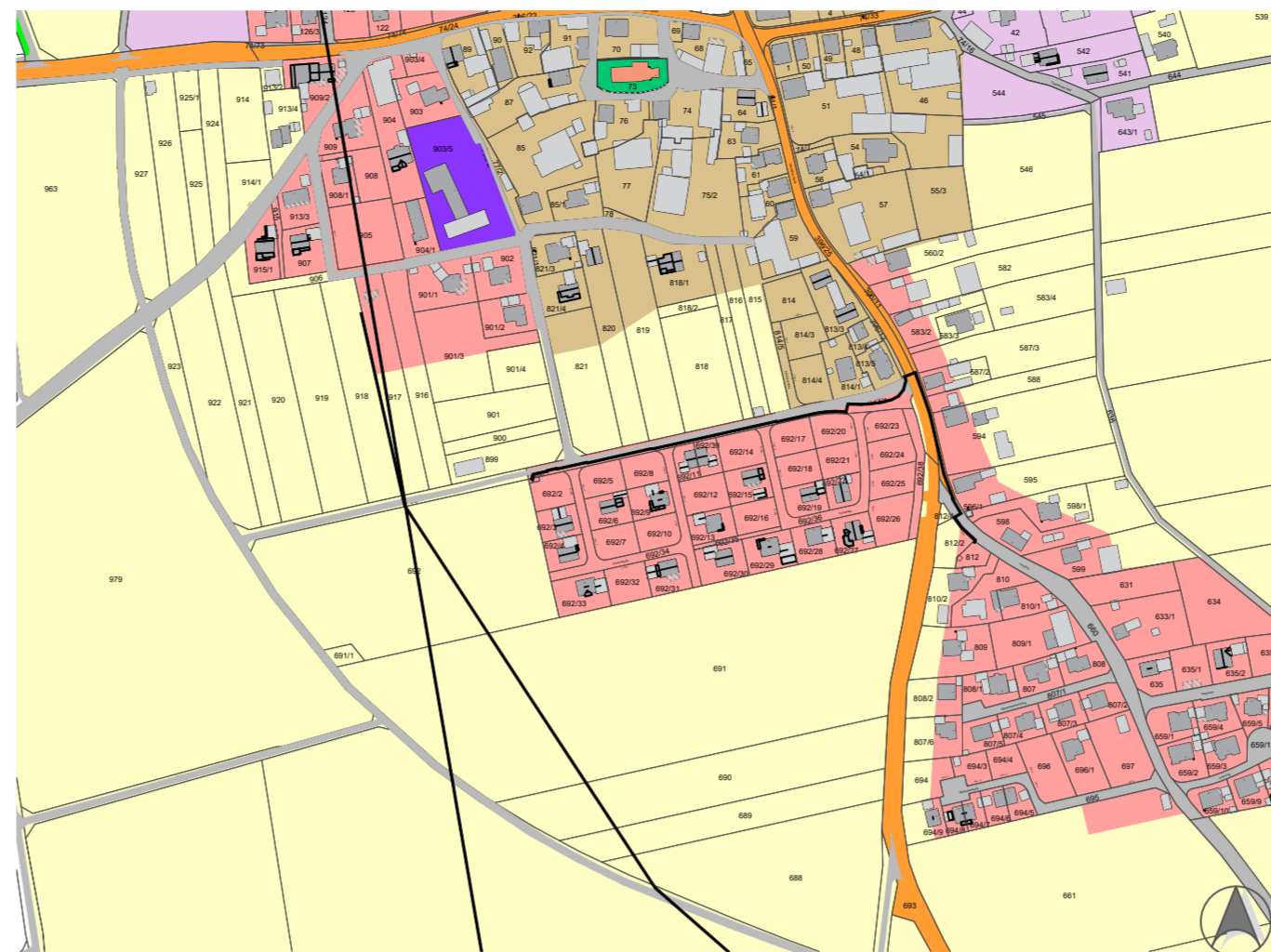
Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung - Geltungsbereich 1 M 1:5.000



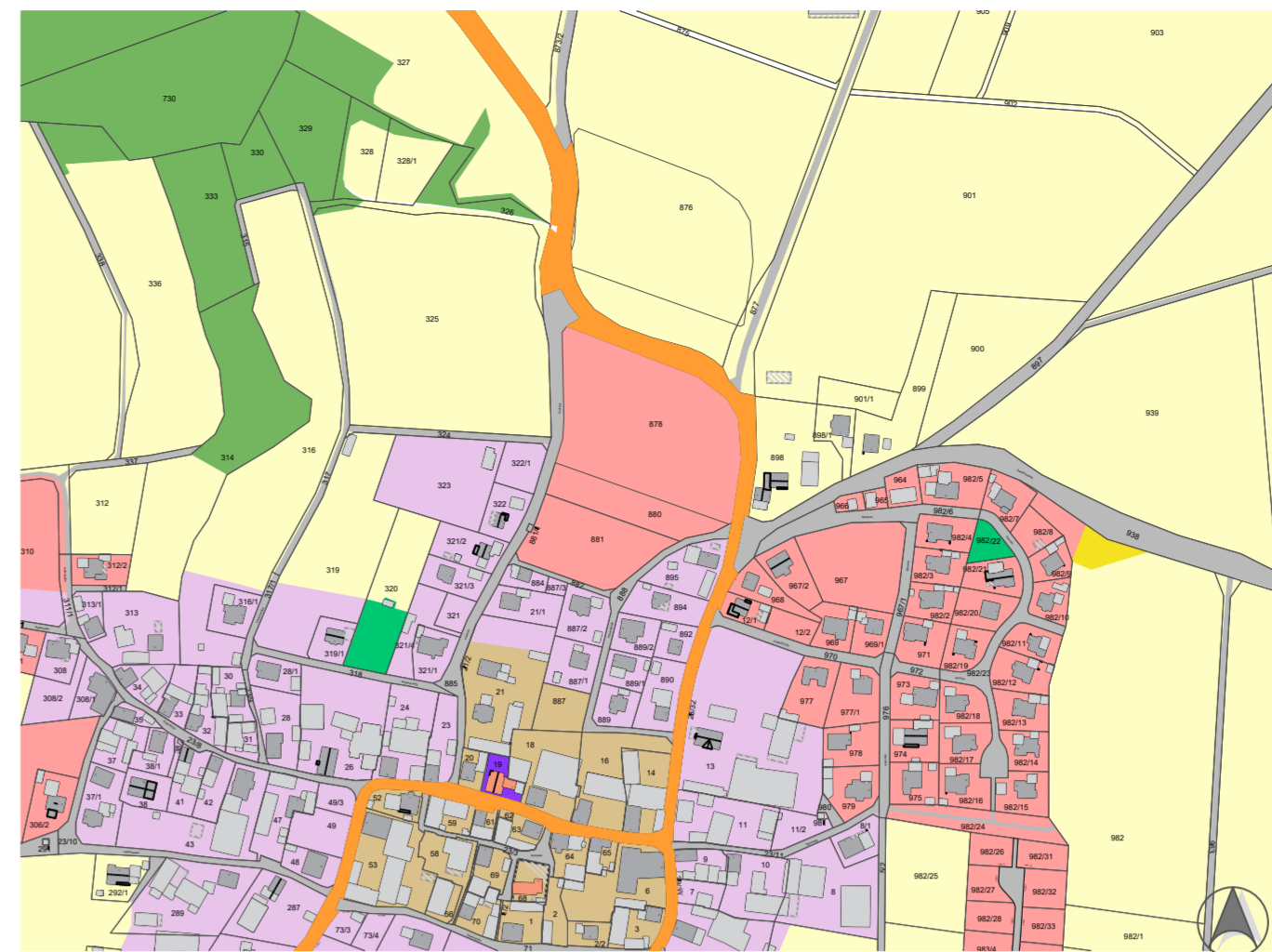
Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung - Geltungsbereich 2.1 M 1:5.000



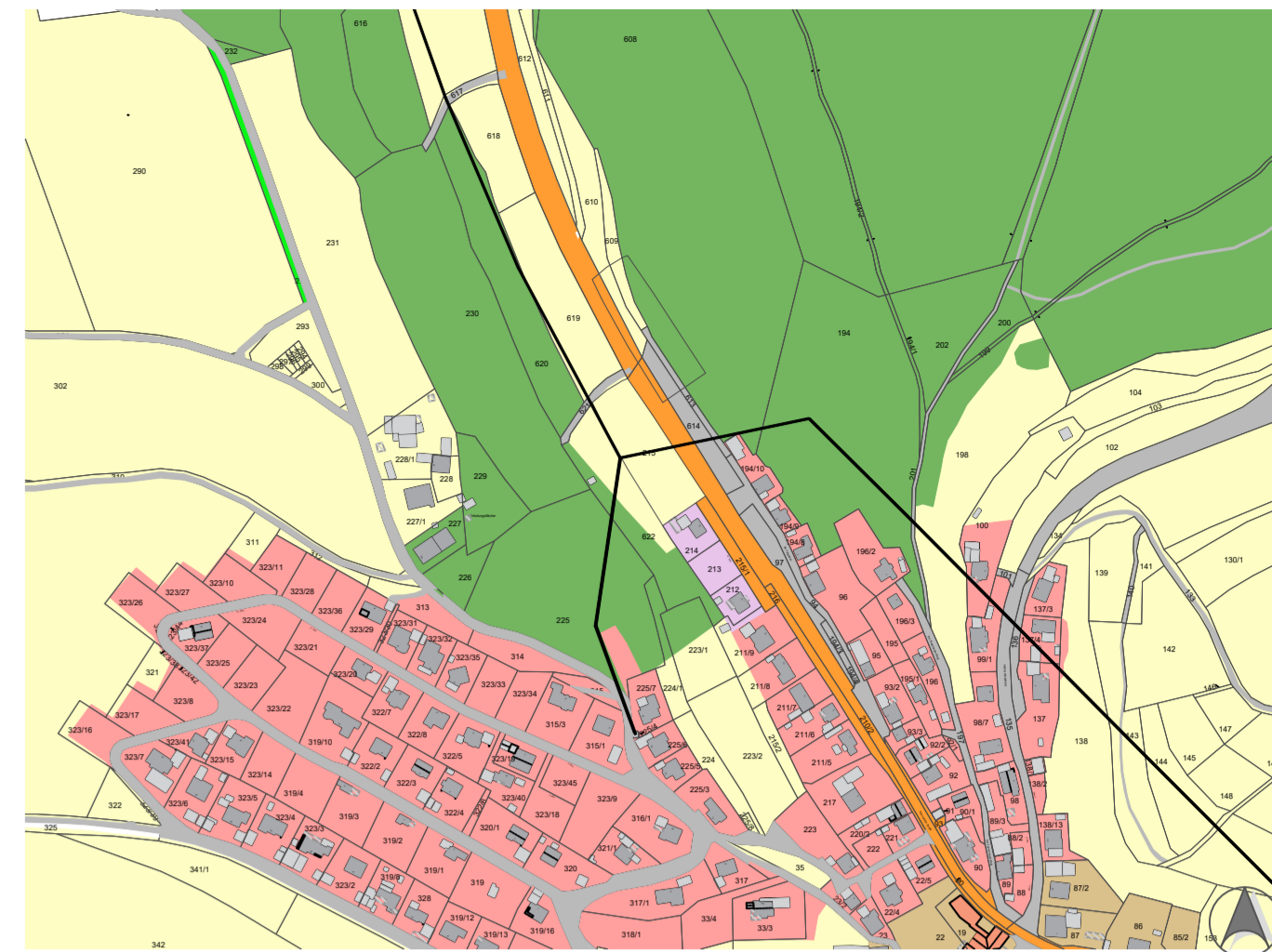
Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung - Geltungsbereich 2.2 M 1:5.000



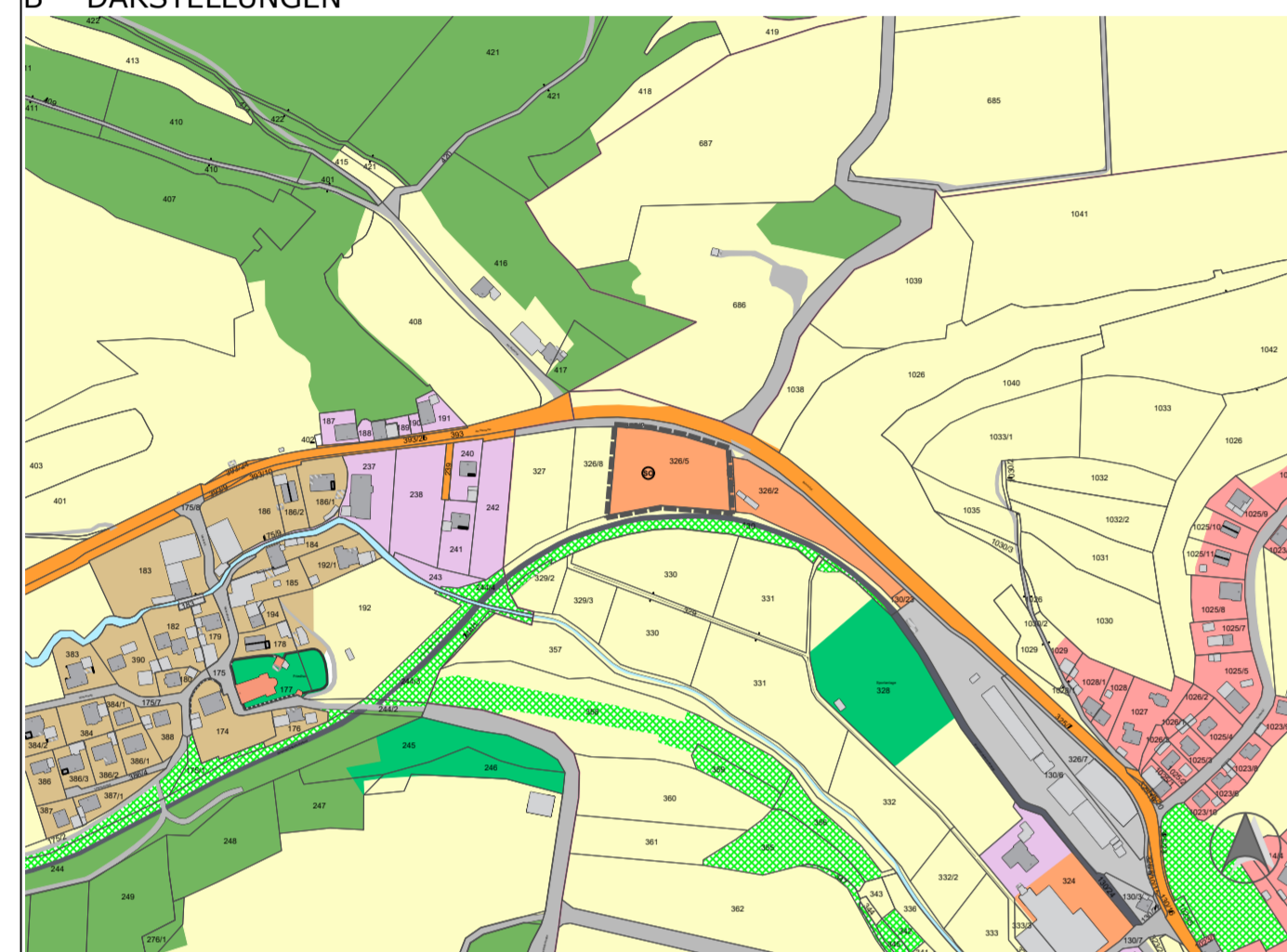
Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung - Geltungsbereich 3 M 1:5.000



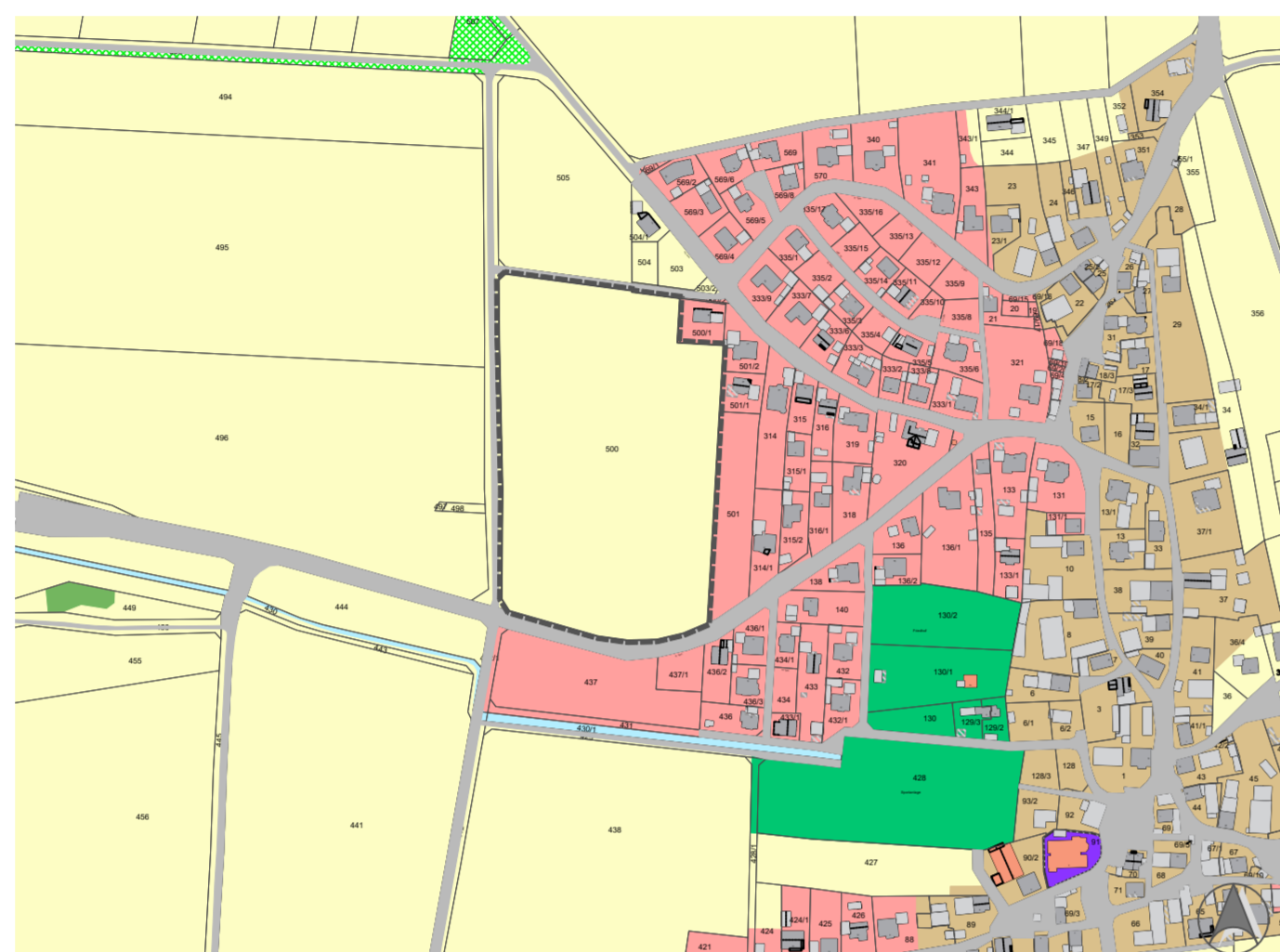
Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung - Geltungsbereich 4 M 1:5.000



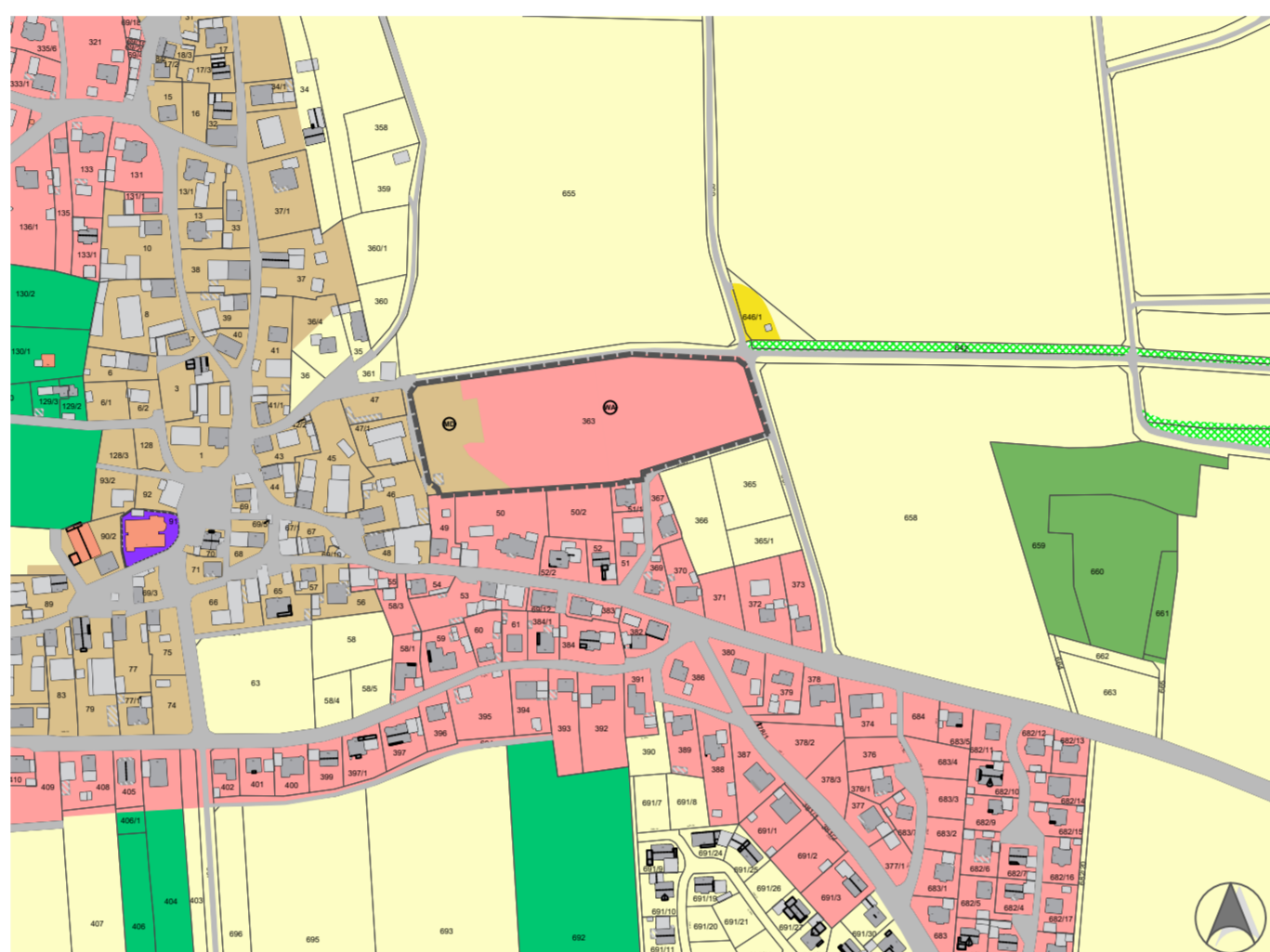
Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung - Geltungsbereich 5 M 1:5.000



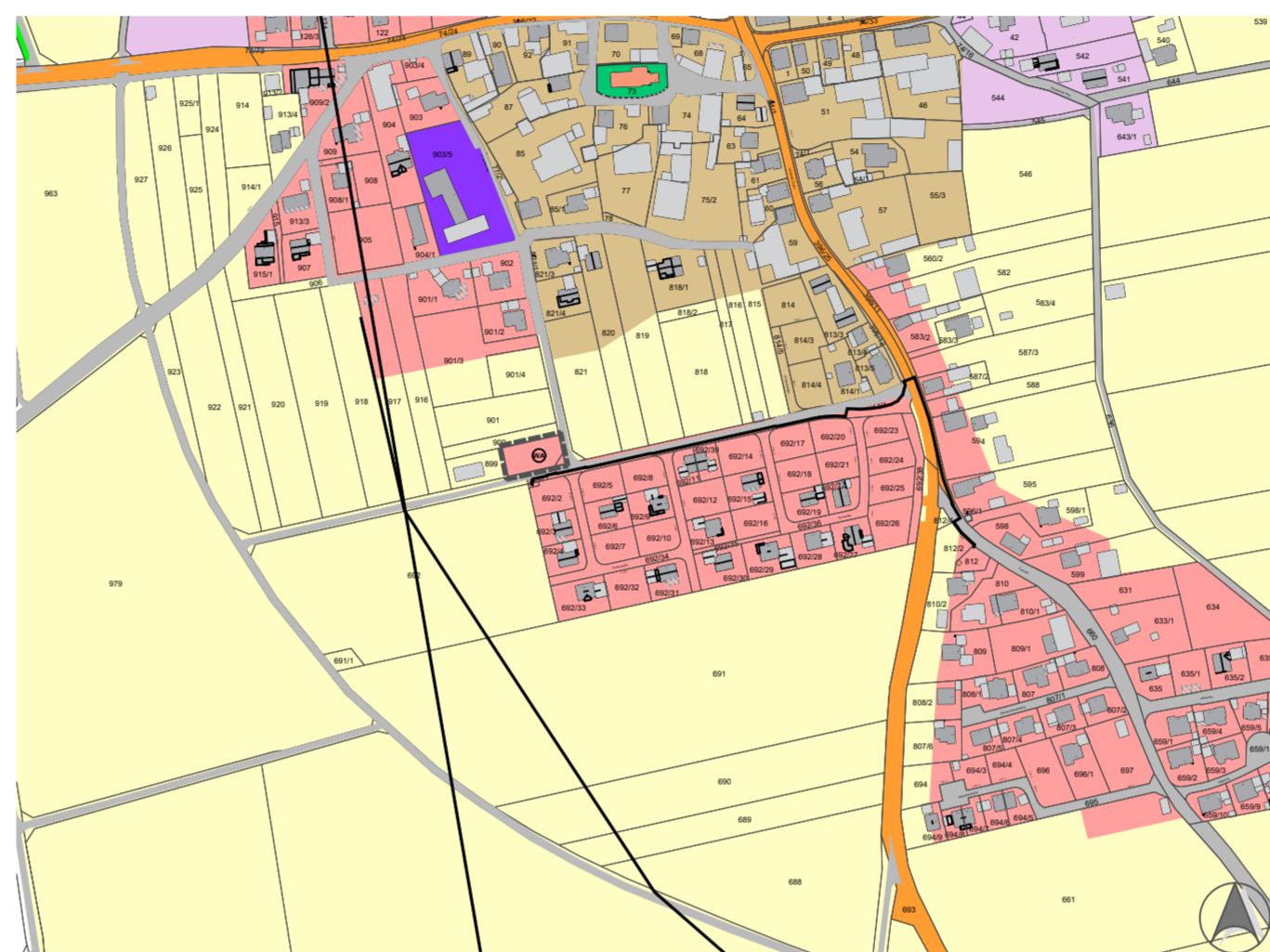
Änderung des Flächennutzungsplanes - Geltungsbereich 1 mit Stand vom 05.02.2025 M 1:5.000



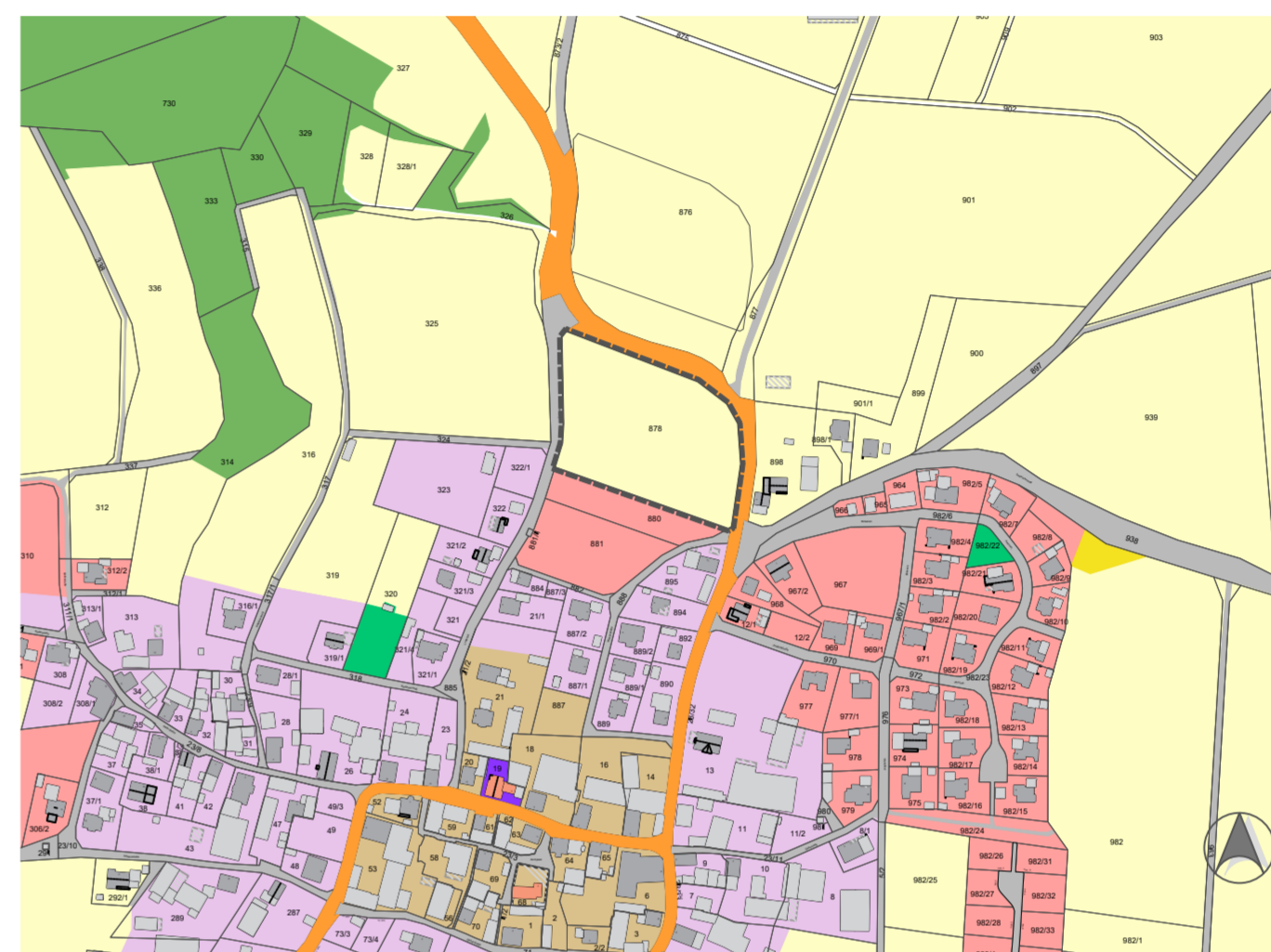
Änderung des Flächennutzungsplanes - Geltungsbereich 2.1 mit Stand vom 05.02.2025 M 1:5.000



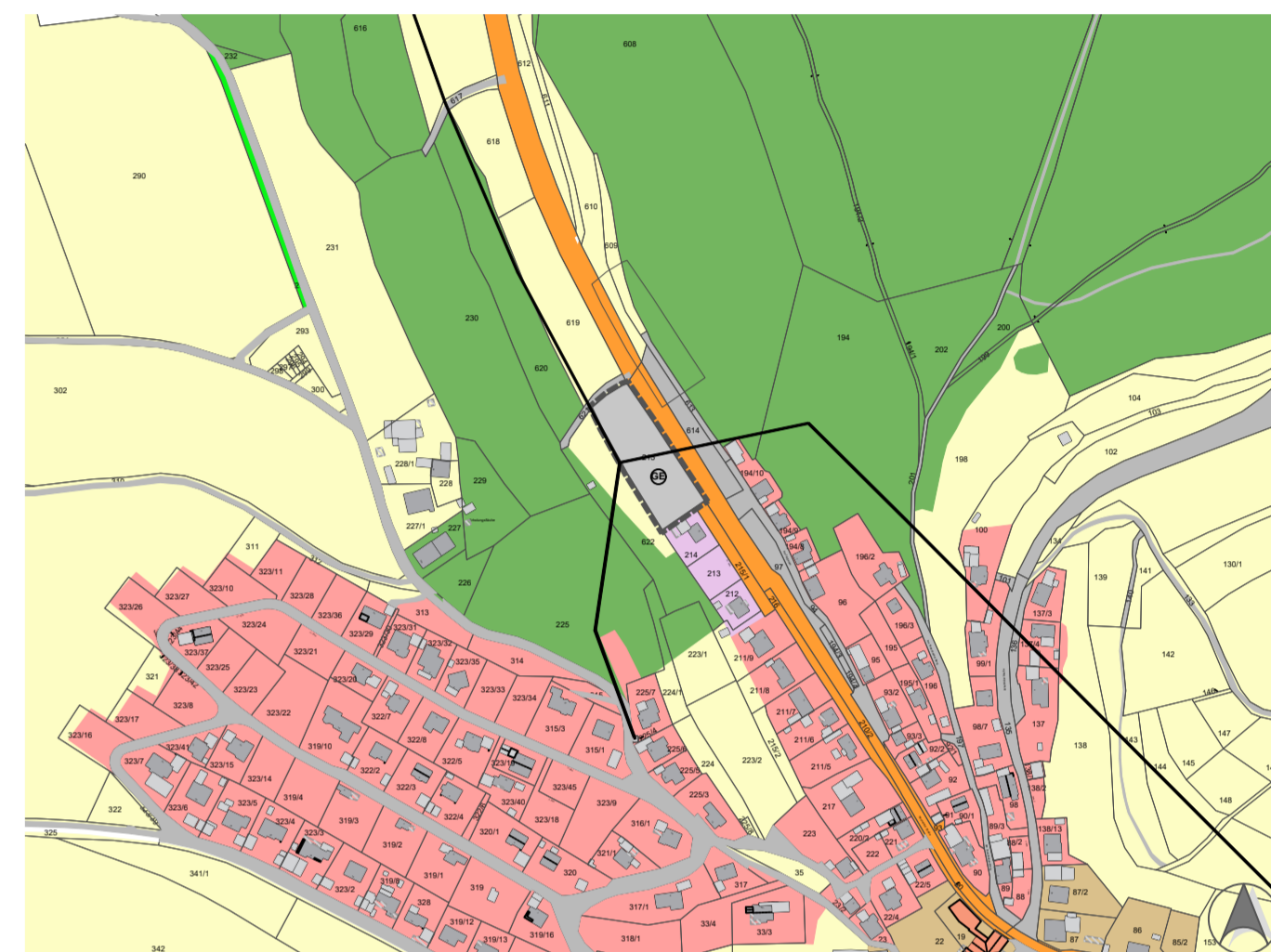
Änderung des Flächennutzungsplanes - Geltungsbereich 2.2 mit Stand vom 05.02.2025 M 1:5.000



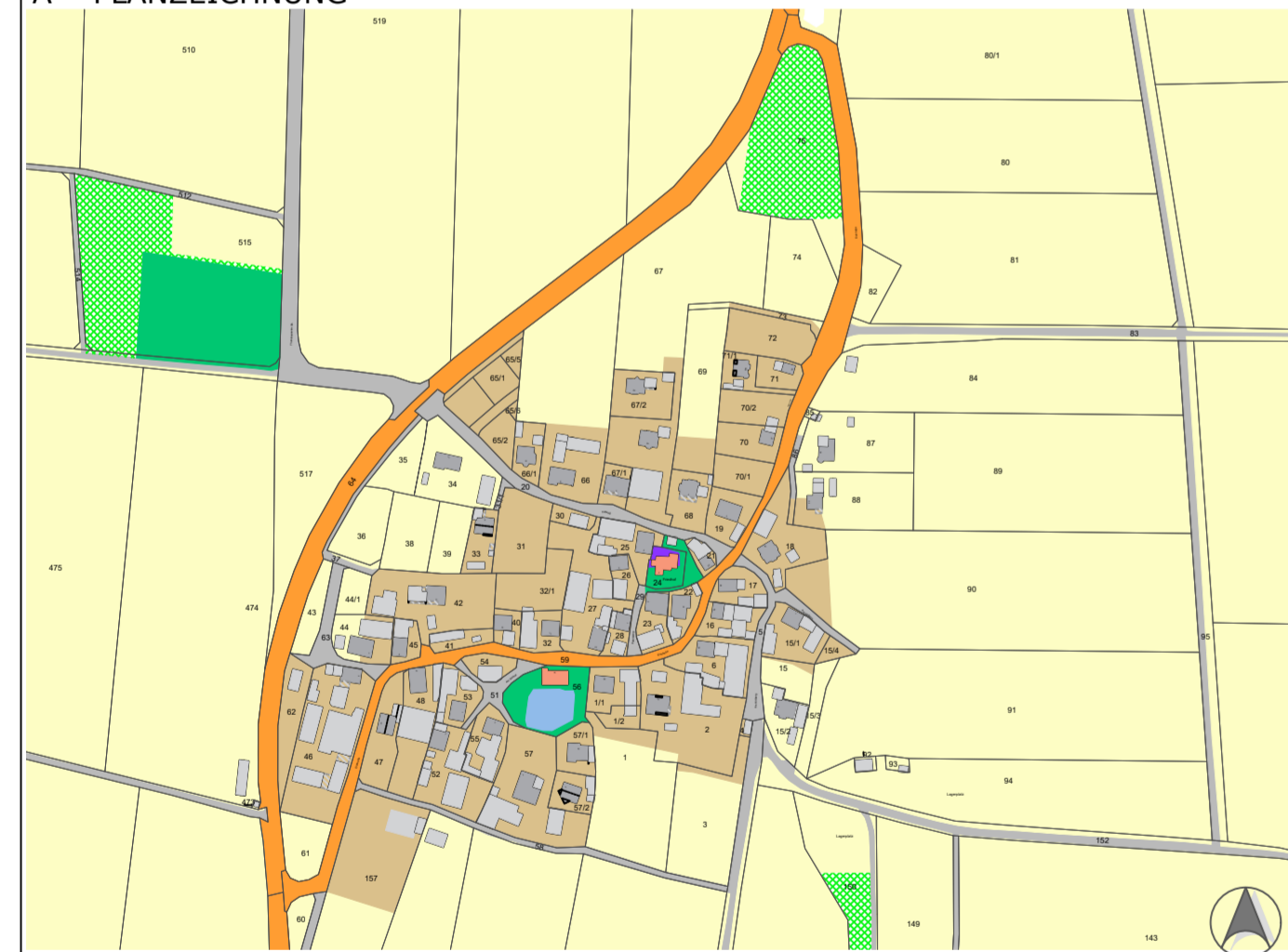
Änderung des Flächennutzungsplanes - Geltungsbereich 3 mit Stand vom 05.02.2025 M 1:5.000



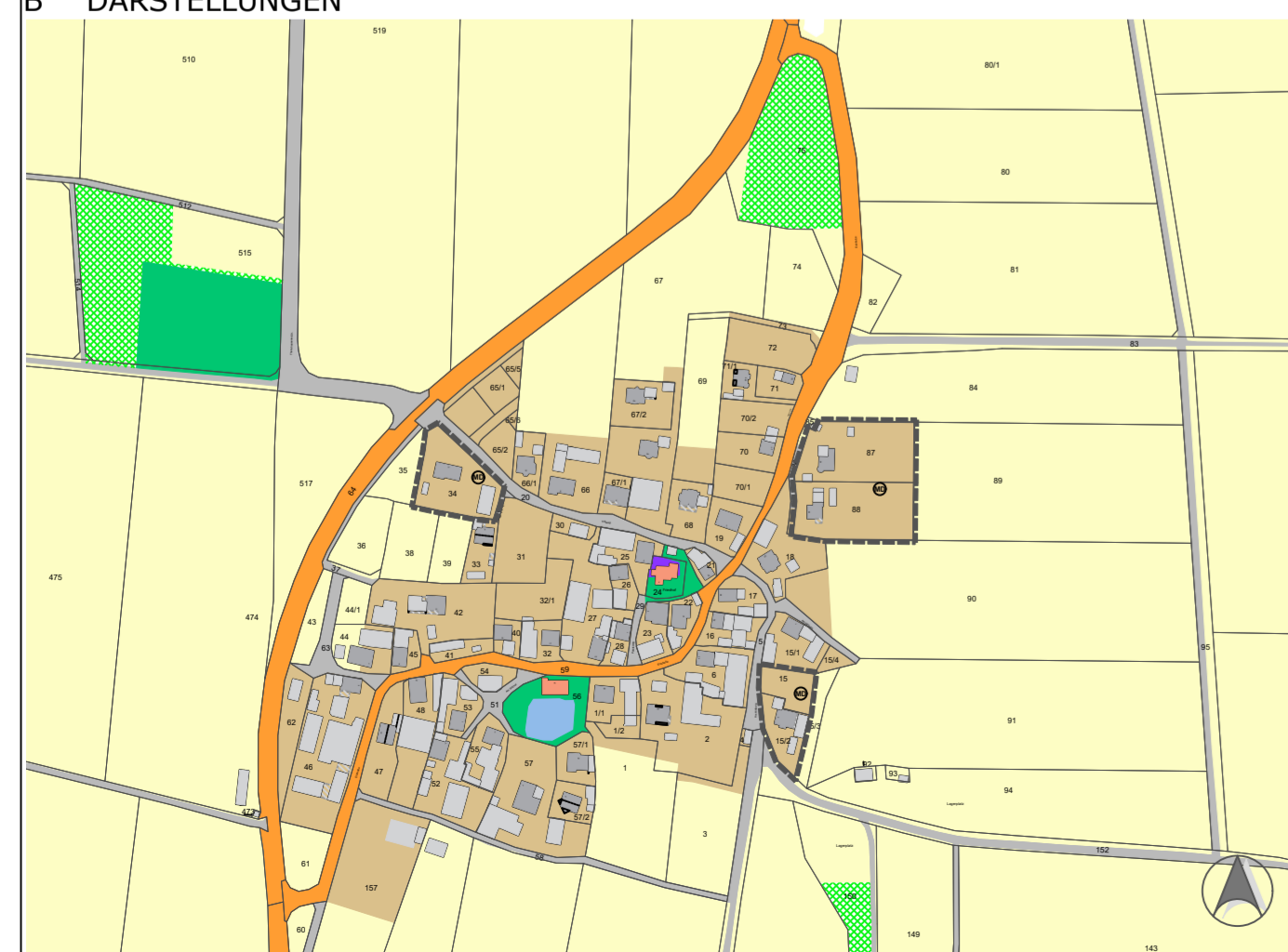
Änderung des Flächennutzungsplanes - Geltungsbereich 4 mit Stand vom 05.02.2025 M 1:5.000



Änderung des Flächennutzungsplanes - Geltungsbereich 5 mit Stand vom 05.02.2025 M 1:5.000



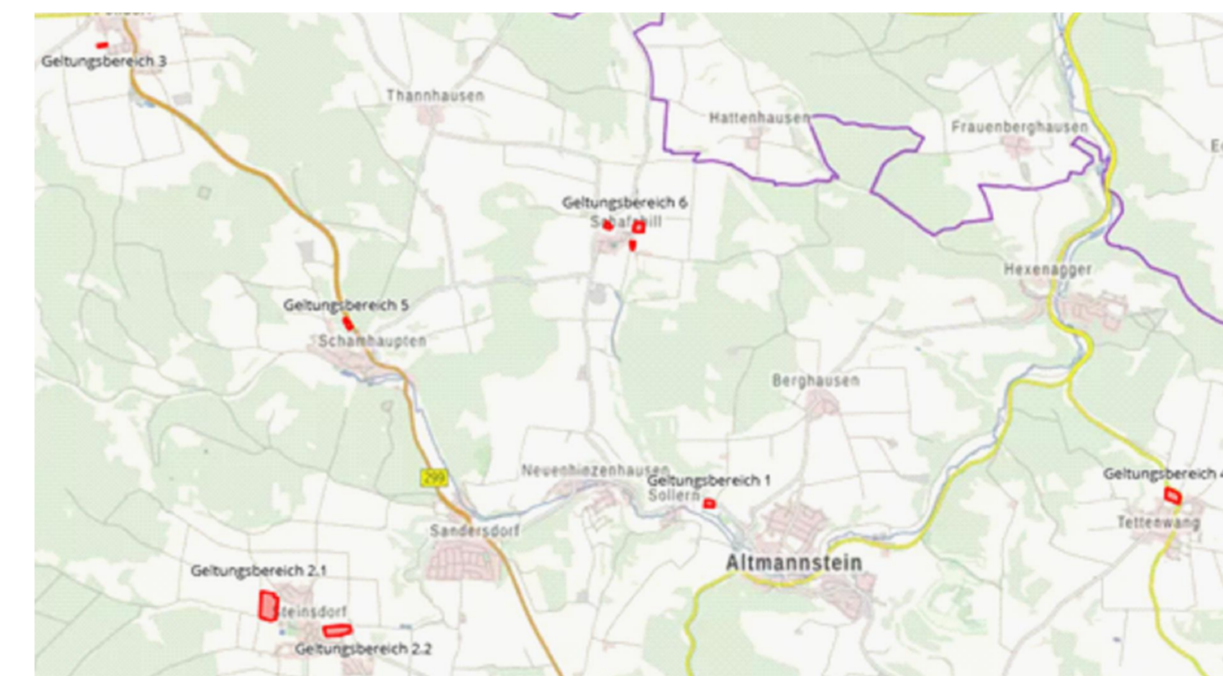
Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung - Geltungsbereich 6 M 1:5.000



Änderung des Flächennutzungsplanes - Geltungsbereich 6 mit Stand vom 05.02.2025 M 1:5.000

1. Legende des Flächennutzungsplan

	Fließgewässer, undiff.		Allgemeine Grünflächen
	Landwirtschaftliche Flächen, undiff.		Allgemeine Grünflächen
	Strassen, örtlich		Einzelbäume
	Strassen, überörtlich		Mischgebiete
	Gemischte Bauflächen		Sondergebiet
	Dorfgebiet		Dorfgebiete
	Sondergebiet		Kirchen
	Gemeindebedarfsflächen		Parkplatz
	Stromleitungen vorhanden		Spielplatz
	Wasserleitungen		Friedhof
	Ortsdurchfahrt		Geltungsbereich
			Lärmschutzmaßnahme erforderlich
			amtlich kartierte Denkmalflächen



Altmanstein: Deckblatt 23 (1) beinhaltet **Geltungsbereich 1**
Die Fläche wird als Sondergebiet Erholung, Sport- und Freizeitnutzung; Pumptrack (SO) nach § 10 Abs. 2 BauNVO ausgewiesen. Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 0,4 ha.

Steinsdorf: Deckblatt 23 (2) beinhaltet **Geltungsbereich 2.1 und 2.2**
Die Fläche **2.1** wird als landwirtschaftliche Fläche nach § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB ausgewiesen. Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 3,6 ha.
Die Fläche **2.2** wird als Dorfgebiet (MD) nach § 5 BauNVO (Bauparzellen 1, 4, 5, 7, 8) sowie als Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO ausgewiesen. Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 1,8 ha.

Pondorf: Deckblatt 23 (3) beinhaltet **Geltungsbereich 3**
Die Fläche wird als Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO ausgewiesen. Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 0,06 ha.

Tettenwang: Deckblatt 23 (4) beinhaltet **Geltungsbereich 4**
Die Fläche wird als landwirtschaftliche Fläche nach § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB ausgewiesen. Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 1,2 ha.

Schamhaupten: Deckblatt 23 (5) beinhaltet **Geltungsbereich 5**
Die Fläche wird als Gewerbegebiet (GE) nach § 8 BauNVO ausgewiesen. Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 0,35 ha.

Schafahlil: Deckblatt 23 (6) beinhaltet **Geltungsbereich 6**
Die Fläche wird als Dorfgebiet (MD) nach § 5 BauNVO ausgewiesen. Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 1,3 ha.

C. VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktrat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktrat am gebilligten Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktrat am gebilligten Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Markt Altmanstein hat mit Beschluss des Marktrat vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Altmanstein, den

Erster Bürgermeister Norbert Hummel

- Das Landratsamt Eichstätt hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Ausgefertigt

Altmanstein, den

Erster Bürgermeister Norbert Hummel

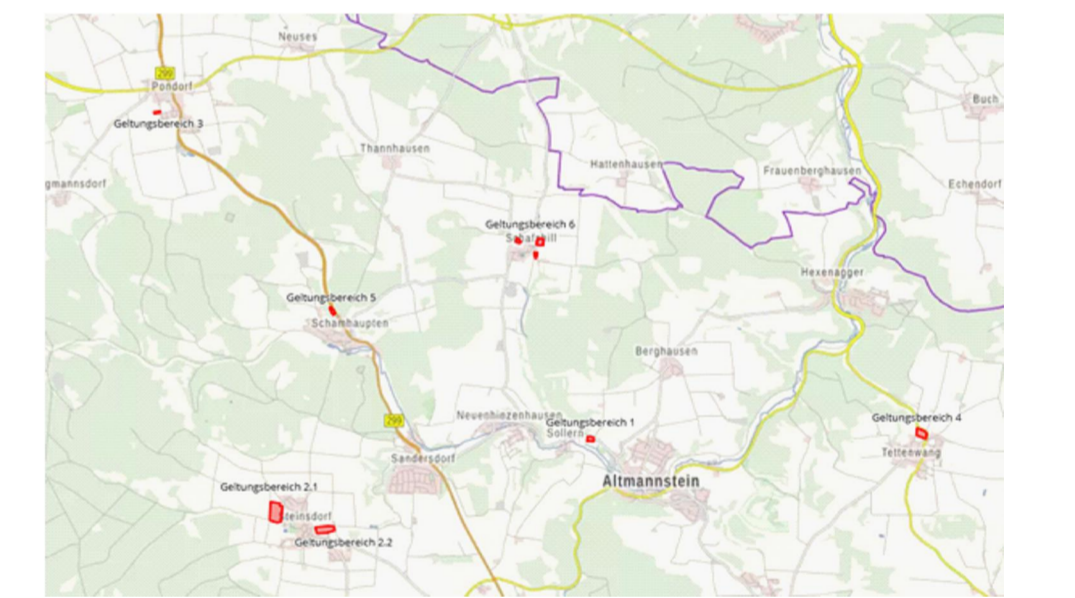
- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.
- Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Altmanstein, den

Erster Bürgermeister Norbert Hummel

Für die Planung:
Sulzbach-Rosenberg, den
NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

23. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG



Markt Altmanstein
Marktplatz 4, 93336 Altmanstein
Landkreis Eichstätt



VORABZUG
Vorentwurf: 05.02.2025
Entwurf:
Endfassung:

Planverfasser

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9601/1047-0
Mail: info@neidl.de/Homepage: neidl.de